



PRESSEINFORMATION

Stuttgart, den 25. Januar 2012

MIPIM 2012

Stuttgart ist erstklassiger Immobilienstandort für Investoren

Auf der Immobilienmesse MIPIM 2012 präsentiert sich die Landeshauptstadt Stuttgart gemeinsam mit dem IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. und 14 Partnerunternehmen aus der Region als erstklassiger Immobilienstandort in Europa. Beste Wirtschaftsprognosen, niedrige Arbeitslosenzahlen und zahlreiche Investitionsprojekte belegen die Qualität und die Innovationskraft des Standorts. Im Fokus des Messeauftritts stehen Dynamik, Innovationskraft und Nachhaltigkeit.

Die Landeshauptstadt Stuttgart und der IWS nutzen die diesjährige MIPIM (6. bis 9. März 2012) im französischen Cannes zur Präsentation der Standortvorteile der Region gegenüber einem breiten internationalen Fachpublikum. „Die MIPIM ist inzwischen weit mehr als eine reine Gewerbeimmobilienmesse. Sie ist vielmehr ein Marktplatz, der für die nachhaltige Positionierung Stuttgarts auf dem internationalen Immobilienmarkt von großer Bedeutung ist“, erklärt Ines Aufrecht, Leiterin der Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart. „Stuttgart zählt europaweit zu den erfolgreichsten Immobilien- und Wirtschaftsstandorten. In der Landeshauptstadt werden jährlich rund 2,5 Milliarden Euro bewegt und die Nachfrage nach Wohnraum und Büroflächen steigt kontinuierlich. Dies gilt es, auf der MIPIM zu verdeutlichen.“ Zudem liegt der Schwerpunkt der MIPIM in diesem Jahr auf Deutschland als „Country of Honour“ sowie auf den Themen Innovation im Bauen, Planen und der Mobilität – dies bietet eine besondere Chance, den Standort Stuttgart in den Fokus der Messe zu stellen.

Kontakt für den **Leser**:
Wirtschaftsförderung
Landeshauptstadt Stuttgart
Ines Aufrecht
Rathaus, Marktplatz 1
70173 Stuttgart
Tel.: 0711 216 6712
Fax: 0711 216 77 88
wifoe@stuttgart.de

IWS Immobilienwirtschaft
Stuttgart e.V.
Peter Brenner
Rotebühlplatz 23
70178 Stuttgart
Tel.: 0711 49087-23673
Fax: 0711 49087-83673
E-Mail: info@iws-stuttgart.de
www.mipim-stuttgart.de

Kontakt für die **Redaktion**:
Sympra GmbH (GPRA)
Staffenbergstraße 32
70184 Stuttgart
Tel.: 0711 94767-0
Fax: 0711 94767-87
mipim@sympra.de
www.sympra.de

Beste Standortqualitäten für Immobilienprojekte

Bestätigung erhält die Landeshauptstadt Stuttgart dabei gleich von mehreren unabhängigen Untersuchungen der Immobilienwirtschaft. So kann sich die Region in der Rangliste der 100 wichtigsten europäischen Wirtschaftsregionen wiederholt und in Folge unter den besten zwanzig Standorten (Platz 10) behaupten und sich sogar gegenüber dem Vorjahr um drei Plätze verbessern (European Regional Economic Growth Index, LaSalle Investment Management). Das Marktthermometer von iii-Investments, einer Immobilienfondstochter der Hypo-Vereinsbank, stuft Stuttgart sogar unter 32 europäischen Märkten als die Landeshauptstadt mit dem höchsten Wertsteigerungspotenzial ein (Platz 1) – vor Berlin (2), Hamburg (8), Paris (9), München (10), Wien (11) und Frankfurt (14). Laut der neunten repräsentativen Bürgerumfrage leben 85 Prozent der Stuttgarter gerne hier und bewerten Stuttgart als familienfreundliche, internationale und wirtschaftskräftige Automobil- und Wissenschaftsstadt. Steigende Einwohner- und Beschäftigungszahlen sowie eine sinkende Arbeitslosenquote sind ebenfalls wichtige Faktoren für den Standort und die Immobilienwirtschaft.

IWS betont städtebauliche Bedeutung von S21

Peter Brenner, Vorsitzender des Vorstands des IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V., bestätigt die hohe Nachfrage an Wohnraum und Gewerbeimmobilien in der Region Stuttgart. So verzeichnete der Büromarkt Stuttgart 2011 laut dem Marktbericht von Colliers Bräutigam & Krämer das höchste Vermietungsvolumen seit 1999: 284.500 m² (plus 90.500 m² im Vergleich zum Vorjahr). 45.900 m² Büroflächen wurden im vergangenen Jahr neu geschaffen, mit einer Vermietungsquote bei Baufertigstellung von 92 Prozent. Für 2012/2013 werden derzeit 47.500 m² und 109.500 m² prognostiziert und schon jetzt liegt die Vorvermietungsquote der Projekte bei knapp der Hälfte. Damit verbunden herrschen laut Peter Brenner in Stuttgart zurzeit bundesweit mit die höchsten Kauf- und Mietpreise für

Wohnungen, die nach Beobachtungen der Verbandsmitglieder des IWS zudem weiter steigen werden. Peter Brenner betont deshalb die städtebauliche Bedeutung des Projekts Stuttgart 21: „S21 ist städtebaulich eine Jahrhundertchance für Landeshauptstadt, Region und Land. Nach dem positiven Votum der Bürger im Land Baden-Württemberg und in der Landeshauptstadt Stuttgart im November 2011 muss nun die Umsetzung des Bauprojekts folgen.“ Und Brenner sieht noch einen weiteren Vorteil des Projekts: „S21 hat international die Aufmerksamkeit auf unseren Standort gelenkt und wird auf der MIPIM sicherlich ein Thema sein. Damit bietet uns S21 nicht nur eine große städtebauliche Chance und eine Möglichkeit, die hohe Nachfrage zu stillen und die Preise wieder etwas zu dämpfen, sondern es bietet uns auch die Möglichkeit, Stuttgart und die Region und die Vielzahl aktueller, innovativer und nachhaltiger Immobilienprojekte auf internationalem Parkett noch bekannter zu machen. Dazu zählen u.a. Projekte wie das Milaneo, das Gerber oder das Flugfeld Böblingen/Sindelfingen.“

Gemeinsame Initiative von Landeshauptstadt und Immobilienbranche

Ganz nach dem internationalen Stuttgart-Slogan „Dynamic. Innovative. Sustainable“ wird sich die Landeshauptstadt und Region auf der MIPIM als nachhaltiger und dynamischer Standort mit Innovationskraft empfehlen. Zahlreiche Projekte von Landeshauptstadt und Region sowie der 14 Partnerunternehmen belegen dies. Nicht von ungefähr ist die Landeshauptstadt Stuttgart zudem Mitglied bei der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen (DGNB), die ihren Sitz in Stuttgart hat. Das Design des Gemeinschaftsstands, der erstmals in einer gemeinsamen Initiative der Landeshauptstadt Stuttgart und des IWS organisiert wird, entwickelte die Ippolito Fleitz Group unter Federführung von Franz Fürst, Fürst Development GmbH. Das nachhaltige Kommunikationsdesign stammt von Heller Designstudio. Auch das Messebausystem, zur Verfügung gestellt

von Burkhardt Leitner, betont den nachhaltigen Charakter des gesamten Auftritts.

„Wir freuen uns über das große Engagement unserer Partnerunternehmen und über die partnerschaftliche Zusammenarbeit mit dem IWS. Gemeinsam ist es uns gelungen, einen Messeauftritt zu gestalten, der die Stärken und Vorteile Stuttgarts international betont“, so die Leiterin der Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart, Ines Aufrecht. Und Peter Brenner, Vorsitzender des Vorstands des IWS, erklärt: „Durch die frühe Einigung über unsere Zusammenarbeit direkt im Anschluss an die MIPIM vor einem Jahr ist es uns gemeinsam gelungen, die Unternehmen der Immobilienwirtschaft aus der Region mitzunehmen und einen professionellen Auftritt auf der MIPIM 2012 zu gewährleisten. Dabei ist die enge Zusammenarbeit der Landeshauptstadt mit dem IWS ein Novum – vermutlich ist unser Verband der einzige Co-Initiator am Stand einer Kommune bzw. Region auf der Messe.“

Informationen rund um das gemeinsame Engagement von IWS und der Landeshauptstadt Stuttgart sowie zu den Projekten der ausstellenden Partnerunternehmen bietet ab sofort die Website www.mipim-stuttgart.de.

Ausstellende Partnerunternehmen

Bayerische Hausbau GmbH & Co. KG, Burkhardt Leitner constructiv GmbH & Co. KG, Bülow AG, Colliers Bräutigam & Krämer GmbH & Co. KG, DeWAG Management GmbH, Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, ECE Projektmanagement GmbH & Co. KG, Ellwanger & Geiger Privatbankiers, Fürst Developments GmbH, ICADE Reim Deutschland GmbH, LBBW Immobilien Management GmbH, STRABAG Real Estate GmbH, WAHLERT Rechtsanwälte Partnergesellschaft, Wirtschaftsförderung Region Stuttgart GmbH, Zweckverband Flugfeld Böblingen/Sindelfingen.

Über die Wirtschaftsförderung der Landeshauptstadt Stuttgart

Als Lotse, Impulsgeber und Dienstleister für Unternehmer, Gewerbetreibende, Freiberufler, Investoren, Existenzgründer, Kreative und Wissenschaftler unterstützt die Wirtschaftsförderung Stuttgart die wirtschaftliche Dynamik. Das Dienstleistungsspektrum umfasst Serviceangebote für Investoren, bei der Existenzgründung und Neuansiedlung von Unternehmen sowie die Unterstützung bei der Standortsicherung und Entwicklung von bestehenden Firmen.
www.stuttgart.de

Über IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V.

2004 gegründet, entwickelte sich der IWS Immobilienwirtschaft Stuttgart e.V. mit inzwischen rund 100 Mitgliedern binnen weniger Jahre zum Branchenverband und zur Interessensvertretung für die gesamte Metropolregion Stuttgart. Zu den Zielen zählen die Förderung der Immobilienwirtschaft und des Immobilienstandorts, die Förderung einer Corporate Governance, die Erfassung, Verbreitung und Darstellung relevanter Marktdaten, die Verleihung des ImmobilienAward Stuttgart und die Präsentation auf nationalen und internationalen Immobilienmessen und -foren. www.iws-stuttgart.de

Diesen Text, Bilder sowie ausführliche Informationen zum Design- und Kommunikationskonzept des Messestandes der Landeshauptstadt Stuttgart finden Sie zum Download unter www.mipim-stuttgart.de