

1 Ziele der Arbeitsgruppe

Die Arbeitsgruppe WuB ist eine von mehreren Arbeitsgruppen, in denen die Ziele und Belange der IWS bearbeitet und vorangebracht werden sollen. Für die Arbeitsgruppe WuB sind folgende Ziele formuliert:

- a. Unterstützung von Bachelor-/Masterarbeiten
- b. Kooperation mit Hochschulen
- c. Nachwuchsförderung
- d. Bereitstellung von Informationen, z.B. über
Ausbildungs-/Fortbildungsangebote für die Immobilienwirtschaft

2 Mitglieder der AG WuB

- Prof. Dr. Thomas Benz, Hochschule für Technik Stuttgart
- Peter Brenner, Eurohypo AG Stuttgart
- Natalie Delmer, Duale Hochschule Baden-Württemberg
- Prof. Dr. Friedrich Hensler, Drees & Sommer Stuttgart und Hochschule für Technik Stuttgart
- Steffen Jüstel, Hochtief Projektentwicklung
- Dr. Wolfgang Paul, Universität Stuttgart
- Prof. Dr. Dieter Rebitzer, Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Geislingen
- Frank Talmon l'Armée, NORD-SÜD Hausbau GmbH Stuttgart

3 Start-Aktivitäten im Bereich WuB

Von Herrn Hensler wurden zwei Bachelorarbeiten in Zusammenarbeit mit Herrn Prof. Gondring betreut. Das Thema dieser Doppel-Bachelorarbeit war „Szenarien zur Entwicklung der Region Stuttgart als Immobilienstandort, fokussiert auf den Büro- und Einzelhandelsimmobilienmarkt unter besonderer Berücksichtigung von Stuttgart 21“. Das Basismaterial dieser Arbeit wurde u.a. in Interviews mit mehreren IWS-Beiratsmitgliedern erhoben. Zu dieser Arbeit gab es auch ein Pressegespräch und eine darauf basierende ausführliche Berichterstattung in der Stuttgarter Zeitung.

4 Erste Sitzung der Arbeitsgruppe WuB

Am 06.04.11 fand die erste Sitzung der Arbeitsgruppe statt. Die einzelnen Ziele wurden durchgesprochen und u.a. folgende weiter zu verfolgende Ansätze vereinbart:

- Jedes AG-Mitglied wird ein kurzes Persönlichkeitsprofil von sich erstellen und die Profile aller AG-Mitglieder sollen auf der Intranetseite der IWS veröffentlicht werden.
- Auf der Homepage des IWS soll eine Seite eingerichtet werden, auf der der IWS-Themenrahmen und Einzelthemen für/von Bachelor-/Masterarbeiten veröffentlicht werden kann.
- Es soll eine Umfrage bei den IWS-Mitgliedern durchgeführt werden um herauszufinden, welche Beziehungen (z. B. über Lehraufträge) zu welchen Hochschulen/Studiengängen bestehen.
- Immobilienwirtschaftliche Events, wie z.B. der Immobilitag der Hochschule Geislingen könnten gemeinsam mit wechselnder Federführung und wechselndem Veranstaltungsort durchgeführt werden.
- Die Stellenbörse der IWS-Homepage soll von allen IWS-Mitgliedern befüllt werden. Über die Hochschul-Links zur IWS-Homepage erhalten die Studierenden einen Zugang zu den angebotenen Stellen.

- Es soll geprüft werden, ob der IWS bzw. die IWS-Mitglieder Stipendien für Studierende der Immobilienwirtschaft vergeben können. In Betracht kommen einjährige Stipendien in der Größenordnung von 1.800 € pro Stipendium. Es sollten ca. 5 Stipendien pro Jahr vergeben werden.
- Der IWS könnte in einer Art „Baukasten“ zusammenstellen, welche Fördermöglichkeiten der IWS und seine Mitglieder den Studierenden anbieten könnten. Dies könnten Praktikantenstellen, Exkursionen, Veranstaltungen etc. sein.
- Es soll eine Übersicht über alle immobilienwirtschaftlichen Einrichtungen (Hochschulen / Studiengänge) erstellt werden.
- In gleicher Art soll eine Übersicht über alle immobilienwirtschaftlichen Weiterbildungsmöglichkeiten in der Region erstellt werden.

Details hierzu: siehe Ergebnisprotokoll vom 11.04.11.

5 Weiteres Vorgehen

Derzeit wird federführend von Herrn Dr. Sandner eine Bachelorarbeit zum Thema SIM betreut.

Zu den Themen, die die IWS-Homepage betreffen, fand am 20.05.11 eine Abstimmung mit den Herren Barth und Brenner statt.

Das nächste AG-Treffen soll noch vor der Sommerpause stattfinden.

Stuttgart, 13.06.2011

gez. Friedrich Hensler